

Urlaub beim Privatvermieter in Oberösterreich

Kategorisierung von Ferienwohnungen

Stand März 2019

Hausname:	
Familienname:	Vorname:
Anschrift:	
Postleitzahl:	Ort:
Tel.:	Mobil:
Fax:	E-Mail:
Homepage:	

Überprüfungskommission:	
Datum der Überprüfung:	
Gültigkeit der Überprüfung:	
<u>Überprüfungsergebnis:</u>	Edelweiß:

		JA	NEIN
Anzahl der Wohnungen			
Anzahl der Betten			
Anzahl der Betten			
Kinderspezialist			
Radspezialist			
Haustiere erlaubt			

Allgemeine Mindestkriterien zur Kategorisierung des Oberösterreichischen Privatvermieterverbandes

- Bewertet wird alles, was dem Gast zur Verfügung gestellt wird - sowie das gesamte Erscheinungsbild, Außenanlage, Eingangsbereich, Vorraum, Zimmer, Bäder, Sauberkeit, Einrichtung, Zweckmäßigkeit, Freundlichkeit des Vermieters, Internetauftritt und Gästebewertungen etc....
- Die Kommission des Verbandes ist jederzeit berechtigt, in einem kategorisierten Betrieb (z.B. aufgrund von Beschwerden, Mystery-Guest-(Check) eine unangemeldete Überprüfung vorzunehmen. Dies kann eine Korrektur der Kategorie zur Folge haben. Auch auf Wunsch der Betriebsinhaberin bzw. des Betriebsinhabers sind Nachkategorisierungen (z.B. wegen eines Umbaues) laufend möglich.
- Die Bewertung ist aufeinander abgestimmt. Um eine höhere Bewertung zu erreichen, müssen die vorangegangenen Mindestkriterien erreicht sein.
- Es obliegt der Verantwortung des Vermieters, die baulichen Bestimmungen des Landes einzuhalten.
- Kontrolle spätestens alle 5 Jahre (bei Beanstandung auch früher).
- Die aktive Mitgliedschaft beim jeweiligen Landesverband ist Grundvoraussetzung für die Kategorisierung.
- Die Auszeichnung wird vom Landesverband bei Austritt und bei nicht Bezahlen des Mitgliedsbetrages sowie bei nicht mehr zeitgemäßem Standard der Unterkunft eingezogen.
- Der Vermieter erklärt sich einverstanden in diesem Falle die Auszeichnungstafel an die Geschäftsstelle des Landesverbandes (in OÖ: Schweizersberg 252, 4575 Roßleithen) zurückzuschicken und die Auszeichnung aus der Werbung zu nehmen.
- Ansonsten muss der Vermieter mit rechtlichen Schritten (Strafverfügung) rechnen.
- Gender-Hinweis: Wir legen großen Wert auf Diversität und Gleichbehandlung. Im Sinne einer besseren Lesbarkeit wird teilweise auf die Nennung beider Geschlechter verzichtet.

Unterkunft mit Auszeichnung 2 Edelweiß:

Ein Betrieb mit dieser Auszeichnung verfügt über einen zweckmäßig ausgestatteten Komfort.

Unterkunft mit Auszeichnung 3 Edelweiß:

Dieses Gütezeichen bürgt für eine gediegene und komfortable Ausstattung mit wohnlichem und gemütlichem Charakter. Die Verwendung gediegener Materialien und ein entsprechendes Ambiente sind Voraussetzung für diese Auszeichnung.

Unterkunft mit Auszeichnung 3 S Edelweiß:

3 S – erfüllt die Kriterien für 3 Edelweiß, hebt sich darüber hinaus aber durch Besonderheiten individuell hervor. Eine höhere Einstufung auf 4 Edelweiß ist aber nicht gerechtfertigt (z.B. fehlender Geschirrspüler).

Unterkunft mit Auszeichnung 4 Edelweiß:

Diese Auszeichnung erhalten nur erstklassige Betriebe mit einer sehr komfortablen, harmonischen Ausstattung und gehobenem Wohnanspruch.

Unterkunft mit Auszeichnung 4 S Edelweiß:


4 S – steht für eine exklusive, besonders edle Wohnung, welche den Standard von 4 Edelweiß bei weitem übertrifft. Z.B. biologisch gebautes Haus, luxuriöse, moderne, großzügige Räume und Ausstattung.


Unterkunft mit Auszeichnung 5 Edelweiß:

Diese Betriebe stehen für den allerhöchsten Standard und gelebte Gastlichkeit.

Kriterien für spezielle Urlaubsangebote:

Nur Vermieter, die diese Kriterien erfüllen, dürfen diese Bezeichnung am Haus und in der Werbung führen:

Kinderfreundliche Vermieter: (OÖ: Kinderspezialisten)	
Kinderbett, Gitterbett, Flaschenwärmer, Babyphon, Babylicht	
Kinderhochstuhl, Toilettenaufsatz, Wickelplatz, Plastikgeschirr für Kinder	
Gesicherte Steckdosen	
Spielmöglichkeiten, Spielzeug im Haus	
Spielplatz mit Spielgeräten im Garten (Schaukel, Rutsche ...)	
Keine offenen Gefahrenquellen (Teich ...)	
Umzäunter Garten, ev. Planschbecken	
Kinderermäßigung, Kinderprogramm erwünscht, Babysitting	
Spielzimmer im Haus	
Nur wer diese Bedingungen erfüllt, darf das Zeichen für „Kinderfreundliches Haus“ führen.	

Radfahrerfreundlich: (OÖ: Radspezialisten)	
Radfahrer sind herzlich willkommene Gäste	
Fahrradständer, Trockenmöglichkeit für Kleidung und Schuhe	
Verschließbarer Raum zum Aufbewahren der Fahrräder	
Servicekoffer zum Reparieren kleiner Schäden	
Information über Radwege, Sehenswürdigkeiten usw. sind im Haus erhältlich	
Aufnahme von Gästen auch nur für eine Nacht	
Hilfeleistung bei Unterkunftssuche, falls er belegt ist	
Ein auf die Radfahrer abgestimmtes erweitertes Frühstück	
Nur wer diese Bedingungen erfüllt, darf dies dementsprechend kennzeichnen „Radfahrer willkommen“.	

Haustiere erlaubt:	
---------------------------	---

Der Vermieter wurde mit folgenden Auszeichnungen begutachtet:

Kinderfreundlicher Vermieter	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	NEIN
Radfahrer willkommen	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	NEIN
Haustiere erlaubt	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	NEIN

Kategorisierung von Ferienwohnungen oder Ferienhäusern:

- Schutzgebühr und Leihgabe (=Tafel) des Landesverbandes sowie Urkunde.
- Die Verleihung ist für 5 Jahre gültig und kann nur durch eine neuerliche Überprüfung verlängert werden (siehe Urkunde).
- Die Auszeichnung (Tafel) bleibt Eigentum des Landesverbandes.
- Die Kategorisierung erlischt bei Austritt, sowie Kündigung der Mitgliedschaft beim Landesverband.
- Der Landesverband verleiht diese Auszeichnung nur an aktive Mitglieder.
- Bei Missbrauch kann der Landesverband die Auszeichnung jederzeit aberkennen.
- z.B. Zahlungsrückstand der Mitgliedschaft, Qualitätsreklamationen durch Gäste und Tourismusverbände etc...
- Bei Austritt oder Aberkennung hat der Vermieter Sorge zu tragen, dass die Auszeichnung unverzüglich an den Landesverband auf eigene Kosten zurückgeschickt wird. Sowie
- die Auszeichnung mit sofortiger Wirkung aus der Werbung (eigene Webseite, div. Internetauftritte, Buchungsplattformen, Briefpapier etc.) genommen wird.

Kategorisierung von Zimmern u. Ferienwohnungen:

€ 60,-

Nachkategorisierung und Kontrolle spätestens alle 5 Jahre

€ 40,-

Sollte der Vermieter die zuerkannte Anzahl der Edelweiß nicht anerkennen, ist der Betrag für die Kategorisierung trotzdem zu bezahlen.

€ 40,-

Wenn die Kategorisierung wegen Nichtanwesenheit des Vermieters oder bei Nichterfüllung der Grundvoraussetzungen nicht möglich ist, so ist ein Unkostenbeitrag in der Höhe von zu entrichten.

€ 30,-

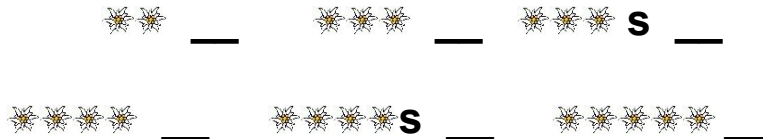
Geschäftsstelle:

Privatvermieterverband Oberösterreich

**Schweizersberg 252
4575 Roßleithen**

Der Vermieter erhält die Auszeichnung

Ferienwohnungen u. Ferienhäuser



Hausname: _____

Name des Vermieters: _____

Ort: _____

Die Tafel ist eine Leihgabe und wird vom Landesverband bei Austritt und bei nicht Bezahlen des Mitgliedsbetrages sowie bei nicht mehr zeitgemäßem Standard der Unterkunft eingezogen.

Der Vermieter erklärt sich einverstanden in diesem Falle die Auszeichnungstafel bis spätestens Jahresende an die Geschäftsstelle des Landesverbandes (Schweizersberg 252, 4575 Roßleithen) zurückzuschicken und die Auszeichnung aus der Werbung zu nehmen. Ansonsten muss der Vermieter mit rechtlichen Schritten (Strafverfügung) rechnen.

Vermieter

Datum

Kommission des Landesverbandes

Kommission des Landesverbandes

Für den Tourismusverband

Beim Gesamteindruck werden nicht der Geschmack, sondern der Zustand und die Sauberkeit beurteilt!						
Gesamteindruck	Hausansicht	2 Edelweiß	3 Edelweiß	4 Edelweiß	4S Edelweiß	5 Edelweiß
	Eingangsbereich					
	Stiegenhaus, Vorraum					
	Küche					
	Wohnraum					
	Zimmer					
	Bad/Dusche/WC					
Zufriedenstellend	2 Edelweiß: Zweckmäßig ausgestattete Ferienwohnungen/ Appartements einfacher Komfort.					
Gut	3 Edelweiß: Komfortable Ferienwohnungen/ Appartements mit zeitgemäßer, einheitlicher Ausstattung, mit gemütlichem Charakter sowie persönlicher Atmosphäre.					
Sehr gut	4 Edelweiß: Erstklassiger Betrieb mit sehr komfortabler, geschmackvoller Ausstattung, großzügigen Raumflächen, hell, freundlich, harmonisch und mit besonderem Flair für gehobene Wohnansprüche. Qualitativ hochwertige Möbel und Bodenbeläge in neuwertigem, gepflegtem, einwandfreiem und makellosem Zustand.					
Ausgezeichnet	4S Edelweiß: Ausgezeichnete Betriebe, deren Zimmer sehr großzügig sind, über die Kategorie 4 Edelweiß hinausgehen und mit noch mehr Angebot, sowie edlem Flair punkten.					
Exklusiv	5 Edelweiß: Exklusiver Betrieb mit luxuriöser Ausstattung und gelebter herzlicher Gastlichkeit. Neu gebaute Objekte od. am neuesten Stand. Exklusive und großzügige Räume, Wohnungsgröße großzügiger als bei 4 od. 4S. Hochwertige Böden, Türen, Türrahmen und Möbel (Tischlerqualität)					

Empfang	2 Edelweiß	3 Edelweiß	4 Edelweiß	4S Edelweiß	5 Edelweiß
Internetauftritt zumindest auf www.privaturlaub.at mit Fotos von allen dem Gast zugänglichen Räumen und min. 1 Außenansicht, E-Mailadresse					

Eigene Website mit Fotos von allen dem Gast zugänglichen Räumen und min. 1 Außenansicht.					
Eigene Website zweisprachig (Deutsch und Englisch)					
Eigene Website mit online Buchungsmöglichkeit und PVV Logo					
Eigene Website mit Fotos von allen Räumen in Fotografenqualität					
Kreditkartenzahlung muss möglich sein					
Nachweis von touristischer Ausbildung oder verpflichtende Fortbildung (z.B. Vermieterakademie)					
Einverständnis und Übernahme der Aufenthaltskosten für Mystery-Check für max. 2 Nächte					
Bindung der Mitgliedschaft für 5 Jahre					
Gästebewertungen werden bei der Kategorisierung mitberücksichtigt					
Nachkategorisierung alle 3 Jahre					
Erstklassiger Eingangsbereich, Außenbereich und Vorraum.					
Außenbereich, Pflasterung, Terrasse, Balkon, Blumen und Innenbereich erstklassig					
Vorzimmer, ein großer Raum (Küche, Esszimmer, Wohnzimmer)					
Zu den üblichen An- und Abreisezeiten muss der Vermieter (Ansprechperson) erreichbar sein.					
Ein Parkplatz pro Wohnung (ausgenommen Stadtbereich)					
Ausreichende Beschilderung					

Flächen: inklusive DU/WC					
1-2 Pers. 30m ² . jede weitere Pers + 8m ²					
2 Personen 40m ² , jede weitere Pers + 9m ²					
Raumhöhe durchgehend mindestens 2,2 m					
Mansarde erlaubt, wenn die vorgegebene Raumgröße eingehalten wird					
Plan oder Skizze der Wohnung auf eigener Website verfügbar					
Plan der Wohnung auf eigener Website verfügbar					
Badezimmer mind. 6m ²					
Lift ab 2. Etage					
Pro Zimmer ein Sanitärbereich (Dusche oder Bad/WC)					

Grundausrüstung Schlafbereich					
Bettenlänge min. 2m					
Bettengröße min. 90/200 cm					

Hygienisch einwandfreie Matratzen und Bettzeug in guter Qualität, waschbare Matratzenauflage					
bis 2 Pers. ein optisch vom Wohnbereich getrennter Schlafräum					
ab 3-4 Pers. ein baulich getrennter Schlafbereich					
ab 5 Pers. 2 getrennte Schlafräume					
Stockbetten dürfen nur als Kinder- u. Zusatzbett dienen.					
Ausreichend Bett- und Tischwäsche wird vom Vermieter zur Verfügung gestellt.					
Erstklassige Bettwäsche					
Ablage, Beleuchtung zum Lesen, Kleiderschrank					
einheitliche Kleiderbügel (keine Drahtbügel)					
Sichtschutz und Verdunkelungsmöglichkeit: Vorhang, Jalousien etc.					
Vorhänge bzw. Beschattung in erstklassiger Qualität					
Heizung individuell einstellbar, Zusatzdecken					

Nassbereich: Hygienisch einwandfreier Zustand					
1 Hand- u. 1 Badetuch pro Person,					
WC- Papier + Reserverolle, Toiletteartikel, Seife/Duschgel					
Abfallbehälter mit Deckel, waschbarer Badvorleger					
Duschzelle mit Falt- oder Schiebewand, arch. gestaltetes Mauerwerk					
Glaswände in Duschen oder passender Spritzschutz (z.B. Steinplatte)					
ausreichende Abstellfläche, Fön					
Hygienebeutel					
Wechsel von Bad- u. Handtüchern sowie Badvorleger nach Bedarf					
Ab 6 Personen 2 Bäder sowie WC					
Ab 4 Betten WC und Bad getrennt					
ausreichende Beleuchtung und Steckdosen					
Ausstattung allgemein					
Gratis Internetzugang für den Gast verfügbar, Ausnahme: zertifiziertes Biohaus					
Telefonmöglichkeit im Haus					
Unterhaltungselektronik und Spiele					
jede Wohnung sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster mit entsprechendem Sichtschutz					

Die Wohnungen sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten und mit einer Tür zum Absperrbereich (kein Durchgangsbereich)					
Feuerlöscher, Feuerdecke, Rauchmelder, Verbandskasten sind frei zugänglich.					
Absperrbarer Raum für Sportgeräte					
Empfehlung: Ladestation für E-Bike oder E-Auto					
Empfehlung: Carport oder Garage					

Wohnungsausstattung					
Farbfernsehgerät mit ORF Empfang im Zimmer oder Aufenthaltsraum					
Radio					
Farbfernsehgerät mit Kabel TV oder Sat TV					
Flachbild-TV, Sat TV dem Zimmer entsprechende Größe					
Pro Zimmer ein Kabel- oder Sat TV					
Nähzeug					
Ankleidespiegel					
Essplatz, Sitzgruppe pro Person mind. 1 Sitzplatz, Garderobe					
Staubsauger im Haus verfügbar					
Bügelmöglichkeit im Haus verfügbar					
Waschmaschine, Trockner od. Trockenraum im Haus verfügbar					
Infomaterial im Zimmer oder an zentraler Stelle					
Gästemappe inkl. Hausordnung					

Küchenbereich					
Kochgelegenheit, Kühlschrank, Spüle, Kaffeemaschine					
Koch- und Tafelgeschirr sowie Küchengeräte					
Kochnische, Dunstabzug (außer Küche mit Fenster neben dem Herd)					
einheitliches u. makelloses Geschirr u. Besteck sowie Gläser					
erstklassige Geschirr-, Glas- und Besteckausstattung,					
abgeschlossene Küche oder kombiniert mit Wohnbereich					
Bei 2 Plattenherd auch Backofen od. Mikrowelle					
Geschirrspüler, Toaster					
4 Plattenherd, Backofen oder Mikrowelle, Kühlschrank mit Gefrierfach					
Mülltrennung sichtbar für den Gast					

Allgemein					
Endreinigung bei Wechsel					
Wechsel der Tisch- und Bettwäsche auf Wunsch des Gastes					

Brötchenservice					
-----------------	--	--	--	--	--

Bei mehreren Wohnungen müssen ALLE Wohnungen dem kategorisierten Standard entsprechen.

Die Anforderungen der vorigen Kategorie müssen natürlich erfüllt sein. Die Kriterien der jeweiligen Kategorien müssen immer zur Gänze erfüllt sein. Die Vergabe der Edelweiß erfolgt ausschließlich ohne Auflagen.

4S und 5 Edelweiß dürfen nur bei Anwesenheit bzw. nach Rücksprache mit der Obfrau vergeben werden.