



Urlaub beim Privatvermieter in Oberösterreich

Kategorisierung von Komfortzimmern

Stand MÄRZ 2019

Hausname:	
Familienname:	Vorname:
Anschrift:	
Postleitzahl:	Ort:
Tel.:	Mobil:
Fax:	E-Mail:
Homepage:	

Überprüfungskommission:		
Datum der Überprüfung:		
Gültigkeit der Überprüfung:		
<u>Überprüfungsergebnis:</u>	Edelweiß:	

		JA	NEIN
Anzahl der Zimmer			
Anzahl der Betten			
Anzahl der Betten			
Kinderspezialist			
Radspezialist			
Haustiere erlaubt			

Allgemeine Mindestkriterien zur Kategorisierung des Oberösterreichischen Privatvermieterverbandes

- Bewertet wird alles, was dem Gast zur Verfügung gestellt wird - sowie das gesamte Erscheinungsbild, Außenanlage, Eingangsbereich, Vorraum, Zimmer, Bäder, Sauberkeit, Einrichtung, Zweckmäßigkeit, Freundlichkeit des Vermieters, Internetauftritt und Gästebewertungen etc....
- Die Kommission des Verbandes ist jederzeit berechtigt, in einem kategorisierten Betrieb (z.B. aufgrund von Beschwerden, Mystery-Guest-(Check) eine unangemeldete Überprüfung vorzunehmen. Dies kann eine Korrektur der Kategorie zur Folge haben. Auch auf Wunsch der Betriebsinhaberin bzw. des Betriebsinhabers sind Nachkategorisierungen (z.B. wegen eines Umbaus) laufend möglich.
- Die Bewertung ist aufeinander abgestimmt. Um eine höhere Bewertung zu erreichen, müssen die vorangegangenen Mindestkriterien erreicht sein.
- Es obliegt der Verantwortung des Vermieters, die baulichen Bestimmungen des Landes einzuhalten.
- Kontrolle spätestens alle 5 Jahre (bei Beanstandung auch früher).
- Die aktive Mitgliedschaft beim jeweiligen Landesverband ist Grundvoraussetzung für die Kategorisierung.
- Die Auszeichnung wird vom Landesverband bei Austritt und bei nicht Bezahlen des Mitgliedsbetrages sowie bei nicht mehr zeitgemäßem Standard der Unterkunft eingezogen.
- Der Vermieter erklärt sich einverstanden in diesem Falle die Auszeichnungstafel an die Geschäftsstelle des Landesverbandes (in OÖ: Schweizersberg 252, 4575 Roßleithen) zurückzuschicken und die Auszeichnung aus der Werbung zu nehmen.
- Ansonsten muss der Vermieter mit rechtlichen Schritten (Strafverfügung) rechnen.
- Gender-Hinweis: Wir legen großen Wert auf Diversität und Gleichbehandlung. Im Sinne einer besseren Lesbarkeit wird teilweise auf die Nennung beider Geschlechter verzichtet.

Unterkunft mit Auszeichnung 2 Edelweiß:

Ein Betrieb mit dieser Auszeichnung verfügt über einen zweckmäßig ausgestatteten Komfort.

Unterkunft mit Auszeichnung 3 Edelweiß:

Dieses Gütezeichen bürgt für eine gediegene und komfortable Ausstattung mit wohnlichem und gemütlichem Charakter. Die Verwendung gediegener Materialien und ein entsprechendes Ambiente sind Voraussetzung für diese Auszeichnung.

Unterkunft mit Auszeichnung 3 S Edelweiß:

3 S – erfüllt die Kriterien für 3 Edelweiß, hebt sich darüber hinaus aber durch Besonderheiten individuell hervor. Eine höhere Einstufung auf 4 Edelweiß ist aber nicht gerechtfertigt

Unterkunft mit Auszeichnung 4 Edelweiß:

Diese Auszeichnung erhalten nur erstklassige Betriebe mit einer sehr komfortablen, harmonischen Ausstattung und gehobenem Wohnanspruch.

Unterkunft mit Auszeichnung 4 S Edelweiß:


4 S – steht für eine exklusive, besonders edle Wohnung, welche den Standard von 4 Edelweiß bei weitem übertrifft. Z.B. biologisch gebautes Haus, luxuriöse, moderne, großzügige Räume und Ausstattung.


Unterkunft mit Auszeichnung 5 Edelweiß:

Diese Betriebe stehen für den allerhöchsten Standard und gelebte Gastlichkeit.

Kriterien für spezielle Urlaubsangebote:

Nur Vermieter, die diese Kriterien erfüllen, dürfen diese Bezeichnung am Haus und in der Werbung führen:

Kinderfreundliche Vermieter: (OÖ: Kinderspezialisten)	
Kinderbett, Gitterbett, Flaschenwärmer, Babyphon, Babylicht	
Kinderhochstuhl, Toilettenaufsatz, Wickelplatz, Plastikgeschirr für Kinder	
Gesicherte Steckdosen	
Spielmöglichkeiten, Spielzeug im Haus	
Spielplatz mit Spielgeräten im Garten (Schaukel, Rutsche ...)	
Keine offenen Gefahrenquellen (Teich ...)	
Umzäunter Garten, ev. Planschbecken	
Kinderermäßigung, Kinderprogramm erwünscht, Babysitting	
Spielzimmer im Haus	
Nur wer diese Bedingungen erfüllt, darf das Zeichen für „Kinderfreundliches Haus“ führen.	

Radfahrerfreundlich: (OÖ: Radspezialisten)	
Radfahrer sind herzlich willkommene Gäste	
Fahrradständer, Trockenmöglichkeit für Kleidung und Schuhe	
Verschließbarer Raum zum Aufbewahren der Fahrräder	
Servicekoffer zum Reparieren kleiner Schäden	
Information über Radwege, Sehenswürdigkeiten usw. sind im Haus erhältlich	
Aufnahme von Gästen auch nur für eine Nacht	
Hilfeleistung bei Unterkunftssuche, falls er belegt ist	
Ein auf die Radfahrer abgestimmtes erweitertes Frühstück	
Nur wer diese Bedingungen erfüllt, darf dies dementsprechend kennzeichnen „Radfahrer willkommen“.	

Haustiere erlaubt:	
---------------------------	---

Der Vermieter wurde mit folgenden Auszeichnungen begutachtet:

Kinderfreundlicher Vermieter	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	NEIN
Radfahrer willkommen	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	NEIN
Haustiere erlaubt	<input type="checkbox"/>	JA	<input type="checkbox"/>	NEIN

Kategorisierung von Komfortzimmern:

- Schutzgebühr und Leihgabe (=Tafel) des Landesverbandes sowie Urkunde.
- Die Verleihung ist für 5 Jahre gültig und kann nur durch eine neuerliche Überprüfung verlängert werden (siehe Urkunde).
- Die Auszeichnung (Tafel) bleibt Eigentum des Landesverbandes.
- Die Kategorisierung erlischt bei Austritt, sowie Kündigung der Mitgliedschaft beim Landesverband.
- Der Landesverband verleiht diese Auszeichnung nur an aktive Mitglieder.
- Bei Missbrauch kann der Landesverband die Auszeichnung jederzeit aberkennen.
- z.B. Zahlungsrückstand der Mitgliedschaft, Qualitätsreklamationen durch Gäste und Tourismusverbände etc...
- Bei Austritt oder Aberkennung hat der Vermieter Sorge zu tragen, dass die Auszeichnung unverzüglich an den Landesverband auf eigene Kosten zurückgeschickt wird. Sowie
- die Auszeichnung mit sofortiger Wirkung aus der Werbung (eigene Webseite, div. Internetauftritte, Buchungsplattformen, Briefpapier etc.) genommen wird.

Kategorisierung von Zimmern u. Ferienwohnungen: € 60,-

Nachkategorisierung und Kontrolle spätestens alle 5 Jahre € 40,-

Sollte der Vermieter die zuerkannte Anzahl der Edelweiß nicht anerkennen, ist der Betrag für die Kategorisierung trotzdem zu bezahlen. € 40,-

Wenn die Kategorisierung wegen Nichtanwesenheit des Vermieters oder bei Nichterfüllung der Grundvoraussetzungen nicht möglich ist, so ist ein Unkostenbeitrag in der Höhe von zu entrichten. € 30,-

Geschäftsstelle:

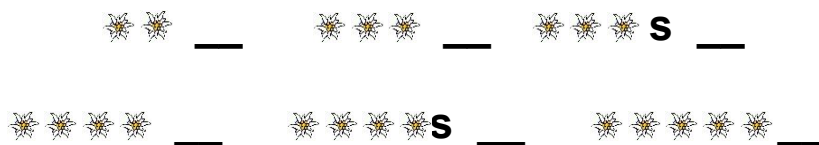
Privatvermieterverband Oberösterreich

**Schweizersberg 252
4575 Roßleithen**



Der Vermieter erhält die Auszeichnung

Komfortzimmer



Hausname: _____

Name des Vermieters: _____

Ort: _____

Die Tafel ist eine Leihgabe und wird vom Landesverband bei Austritt und bei nicht Bezahlen des Mitgliedsbetrages sowie bei nicht mehr zeitgemäßem Standard der Unterkunft eingezogen.

Der Vermieter erklärt sich einverstanden in diesem Falle die Auszeichnungstafel bis spätestens Jahresende an die Geschäftsstelle des Landesverbandes (Schweizersberg 252, 4575 Roßleithen) zurückzuschicken und die Auszeichnung aus der Werbung zu nehmen. Ansonsten muss der Vermieter mit rechtlichen Schritten (Strafverfügung) rechnen.

Vermieter

Datum

Kommission des Landesverbandes

Kommission des Landesverbandes

Für den Tourismusverband

Beim Gesamteindruck werden nicht der Geschmack, sondern der Zustand und die Sauberkeit beurteilt!						
Gesamteindruck	Hausansicht	2 Edelweiß	3 Edelweiß	4 Edelweiß	4S Edelweiß	5 Edelweiß
	Eingangsbereich					
	Stiegenhaus					
	Frühstücksraum					
	Zimmer					
	Bad/Dusche/WC					
Zufriedenstellend	2 Edelweiß: Zweckmäßig ausgestattete Zimmer mit Dusche/ WC – einfacher Komfort.					
Gut	3 Edelweiß: Komfortable Zimmer mit wohnlichem Charakter, zeitgemäße, einheitliche Ausstattung sowie persönlicher Atmosphäre.					
Sehr gut	4 Edelweiß: Erstklassiger Betrieb mit einer sehr komfortablen, geschmackvollen Top- Ausstattung, großzügigen Raumflächen, hell, freundlich, harmonisch und mit besonderem Flair für gehobene Wohnansprüche. Qualitativ hochwertige Möbel und Bodenbeläge in neuwertigem, einwandfreiem und makellosem Zustand					
Ausgezeichnet	4S Edelweiß: Ausgezeichnete Betriebe, deren Zimmer sehr großzügig sind, über die Kategorie 4 Edelweiß hinausgehen und mit noch mehr Angebot, sowie edlem Flair punkten.					
Exklusiv	5 Edelweiß: Exklusiver Betrieb mit luxuriöser Ausstattung und gelebter herzlicher Gastlichkeit. Neu gebaute Objekte od. am neuesten Stand. Exklusive und großzügige Räume, Wohnungsgröße großzügiger als bei 4 od. 4S. Hochwertige Böden, Türen, Türrahmen und Möbel (Tischlerqualität)					

Empfang im Frühstücks- oder Aufenthaltsraum					
Internetauftritt zumindest auf www.privaturlaub.at mit Fotos von allen dem Gast zugänglichen Räumen und min. 1 Außenansicht, E-Mailadresse					
Eigene Website zweisprachig (Deutsch und Englisch)					
Eigene Website mit online Buchungsmöglichkeit und PVV Logo					
Eigene Website mit Fotos von allen Räumen in Fotografenqualität					
Kreditkartenzahlung muss möglich sein					
Nachweis von touristischer Ausbildung oder verpflichtende Fortbildung (z.B. Vermieterakademie)					
Einverständnis und Übernahme der Aufenthaltskosten für Mystery-Check für max. 2 Nächte					

Bindung der Mitgliedschaft für 5 Jahre					
Gästebewertungen werden bei der Kategorisierung mitberücksichtigt					
Nachkategorisierung alle 3 Jahre					
Erstklassiger Eingangsbereich, Außenbereich und Vorraum					
Außenbereich, Pflasterung, Terrasse, Balkon, Blumen und Innenbereich erstklassig					
Zu den üblichen An- und Abreisezeiten muss der Vermieter (Ansprechperson) erreichbar sein.					
Ein Parkplatz pro Zimmer (ausgenommen Stadtbereich)					
Ausreichende Beschilderung					

Flächen: inklusive DU/WC					
EZ 10m ² DZ 18m ²					
EZ 15m ² DZ 20m ²					
EZ 16 m ² DZ 25 m ²					
EZ 20 m ² DZ 30 m ²					
Raumhöhe durchgehend mindestens 2,2 m					
Mansarde erlaubt, wenn die vorgegebene Raumgröße eingehalten wird					
Badezimmer mind. 6m ²					
Lift ab 2. Etage					

Grundausstattung Schlafbereich					
Bettenlänge min. 200 cm					
Bettengröße min. 90/200 cm					
Hygienisch einwandfreie Matratzen und Bettzeug in guter Qualität, waschbare Matratzenauflage					
Wäschewechsel nach jedem Gast					
Wäschewechsel mindestens 1 mal pro Woche					
Wäschewechsel auf Wunsch 2 mal pro Woche					
Erstklassige Bettwäsche					
Ablage, Sitzgelegenheit mit Beleuchtung zum Lesen, Kleiderschrank					
einheitliche Kleiderbügel (keine Drahtbügel)					
Sichtschutz und Verdunkelungsmöglichkeit: Vorhang, Jalousien etc.					

Vorhänge bzw. Beschattung in erstklassiger Qualität					
Heizung individuell einstellbar, Zusatzdecke im Zimmer					

Nassbereich: Hygienisch einwandfreier Zustand					
1 Hand- u. 1 Badetuch pro Person					
WC- Papier + Reserverolle, Toiletteartikel, Seife/Duschgel					
Abfallbehälter mit Deckel, waschbarer Badvorleger					
Duschzelle mit Falt- od. Schiebewand, arch. gestaltetes Mauerwerk					
Glaswände in Duschen oder passender Spritzschutz (z.B. Steinplatte)					
Ausreichende Abstellfläche, Fön					
Hygienebeutel					
Wechsel von Bad- u. Handtüchern sowie Badvorleger nach Bedarf auch tägl.					
Ausreichend Beleuchtung und Steckdosen					

Ausstattung allgemein:					
Gratis Internetzugang für den Gast verfügbar, Ausnahme: zertifiziertes Biohaus					
Telefonmöglichkeit im Haus					
Gästekühlschrank					
Unterhaltungselektronik und Spiele					
Jedes Gästezimmer sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen mindestens ein Außenfenster mit entsprechendem Sichtschutz.					
Die Gästezimmer sind alle räumlich abgeschlossene Einheiten und mit einer Tür zum Absperrern (keine Durchgangszimmer)					
Feuerlöscher, Feuerdecke, Rauchmelder, Verbandskasten sind frei zugänglich.					
Absperrbarer Raum für Sportgeräte					
Empfehlung: Ladestation für E-Bike oder E-Auto					
Empfehlung: Carport oder Garage					

Zimmerausstattung					
Farbfernsehgerät mit ORF Empfang im Zimmer oder Aufenthaltsraum					
Radio					
Farbfernsehgerät mit Kabel TV oder Sat TV					
Flachbild-TV, Sat TV dem Zimmer entsprechende Größe					
Nähzeug					
Ankleidespiegel					
Tisch u. Sitzgelegenheit					
Infomaterial im Zimmer oder an zentraler Stelle					
Gästemappe inkl. Hausordnung					

Frühstück u. Frühstücksraum					
erweitertes Frühstück					
Frühstücksbuffet oder großzügig erweitertes Frühstück					
ausreichend Sitzgelegenheit im Frühstücksraum					
makelloses Geschirr u. Besteck					
einheitliches u. makelloses Geschirr u. Besteck sowie Gläser					
geschmackvoll u. hochwertig gestalteter Frühstücksraum					
Erstklassiger und hochwertiger Frühstücksraum mit großzügigem Frühstücksbuffet und regionalen Produkten mit Hinweis auf Produzenten (Bezug herstellen)					

Erweitertes Frühstück:

- Kaffee, Tee, Kakao
- 2 Sorten Brot oder Gebäck
- Butter, 2 Sorten Marmeladen
- Fruchtsaft
- Wurst, Käse und Ei

Die Anforderungen der vorigen Kategorie müssen natürlich erfüllt sein. Die Kriterien der jeweiligen Kategorien müssen immer zur Gänze erfüllt sein. Die Vergabe der Edelweiß erfolgt ausschließlich ohne Auflagen.

4S und 5 Edelweiß dürfen nur bei Anwesenheit bzw. nach Rücksprache mit der Obfrau vergeben werden.